



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Посл.бр. И.И. 434/21  
06.09.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ а.д. Београд – Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, рачун бр. 908-20501-70 од НБС, против извршног дужника **ГОРАНА ПОПОВИЋА** из Бегалице, ул. Булевар револуције бр. 2, ради извршења на основу извршне исправе, дана 06.09.2023. године донео је:

### ЗАКЉУЧАК

#### І ПРЕДАЈУ СЕ непокретности:

- њива 5. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 9237м<sup>2</sup>, која се налази у потесу Бегалички виногради, на катастарској парцели 3149/1, уписана у лист непокретности бр. 1224 КО Гроцка;
- воћњак 2. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 5090м<sup>2</sup>, који се налази у потесу Рајновац, на катастарској парцели 3278/5, уписан у лист непокретности бр. 350 КО Бегалица;

купцу „REAM“ д.о.о. Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, спрат III, МБ: 21111201, за износ од 826.334,73 динара (износ од 7.050,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате).

II Купац стиче право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка, у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретностима предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остану у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да у јавну књигу упише право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца „РЕАМ“ д.о.о. Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, спрат III, МВ: 2111201.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима за обе непокретности:

- кат. парцела бр. 3149/1 КО Гроцка:
- Хипотека од 09.08.2011. године;
- Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца од 15.03.2017. године;
- Забележба решења о извршењу од 24.08.2021. године;
- кат. парцела бр. 3278/5 КО Бегаљица:
- Хипотека од 09.07.2007. године;
- Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца од 27.10.2017. године;
- Забележба решења о извршењу од 24.08.2021. године.

**VIII ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност:

- њива 3. класе – пољопривредно земљиште (бр. дела 1) површине 7290м<sup>2</sup>, која се налази у потесу Смрдан, на катастарској парцели 2149/2, уписана у лист непокретности бр. 350 КО Бегаљица;

купцу РАДОСАВУ МАРКОВИЋУ из Бегаљице, ул. 1. маја бр. 26, за износ од 1.200.000,00 динара.

**IX** Купац стиче право својине на непокретности из става VIII изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

**X НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става VIII изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XI** Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става VIII изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**XII УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става VIII изреке овог закључка.

**XIII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става VIII изреке овог закључка у корист купца РАДОСАВА МАРКОВИЋА из Бегалице, ул. 1. маја бр. 26.

**XIV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Гроцка да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- кат. парцела бр. 2149/2 КО Бегалица:
- Хипотека од 09.07.2007. године;
- Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца од 15.03.2017. године;
- Забележба решења о извршењу од 24.08.2021. године.

### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9 И.И.бр. 1558/21 од 30.07.2021. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве Ов.бр. 19407/07 оверене код Петог општинског суда у Београду дана 09.07.2007. године, ради наплате повериочевог новчаног потраживања у износу од 7.941,41 евра на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 07.06.2011. године до исплате, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и трошкова извршног поступка на непокретностима извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

